

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/CT-TV ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 55.9.../TB-ĐGPTĐT ngày 26... tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Lê Thị Bung, địa chỉ: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP. Cần Thơ; liên hệ ĐT: 0939 934 938 (Xuyên).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản đấu giá**

**Tài sản 1:** Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 196, diện tích 2.605,0 m<sup>2</sup> loại đất CLN, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới Long, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 209941; số vào sổ cấp GCN: H03211 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 12/12/2008 cho Hộ ông Nguyễn Thanh Tâm.

**Tài sản 2:** Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 1267, diện tích 1.500,0 m<sup>2</sup> loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Phường Thới Long, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 209940; số vào sổ cấp GCN: H03210 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 12/12/2008 cho Hộ ông Nguyễn Thanh Tâm.

Cây trồng trên đất thuộc thửa 196:

+ Cây nhãn: 54 cây (19 năm tuổi)

+ Cây mít: 05 cây (09 năm tuổi)

(Nội dung chi tiết, số lượng, chất lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33709/CT-TV, ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Thịnh Vượng).

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người mua trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục khác có liên quan theo quy định;

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho Nhà nước như Thuế thu nhập cá nhân, tiền thuế sử dụng đất.... (nếu có) do chủ tài sản chịu trách nhiệm nộp; thuế trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, chuyển quyền và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp theo đúng quy định pháp luật;

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định;

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Lê Thị Bưng. Nay, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ kê biên, xử lý để thi hành án.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 794.969.536 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi sáu đồng),** thông tin tại Công văn số 409/TB-THADS.KV2 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây tiếp tục bán đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày **21/01/2026** đến ngày **23/01/2026** (giờ hành chính).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty: từ ngày thông báo niêm yết đến **17 giờ ngày 27/01/2026**. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Thu tiền đặt trước: **10%** Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo niêm yết đến **17 giờ ngày 27/01/2026**.

- Đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **30/01/2026** Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ; liên hệ ĐT: 0939 934 938 (Xuyên).

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, nếu tài sản trên có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Thới Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**

